

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5,
TPHCM
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 906./2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Solar (Bên vay vốn);
 - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển năng lượng HIGG (Bên thế chấp tài sản);
 - UBND phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An;
 - Công an Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0259/2023/100-CV ký ngày 30/3/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Solar;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) số: 0140/2023/100-BĐ ngày 11/04/2023 tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Hiên, tỉnh Long An, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển năng lượng HIGG;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Solar tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển năng lượng HIGG tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 27 Tờ bản đồ số: 2-17a

- Địa chỉ thửa đất: Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An
- Diện tích: 336,20 m² (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu phẩy hai mươi mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chợ khác
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Đã được chuyển mục đích sử dụng từ đất thổ (theo quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 08/08/2006 của UBND tỉnh Long An) và không phải nộp tiền SDD được quy định tại khoản 3 Điều 6 Chương II Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.
- Ghi chú: Trong đó diện tích lộ giới: 81,60 m²

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH066530, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: T00943, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2006, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 22/12/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 77 Tờ bản đồ số: 2-16a
- Địa chỉ thửa đất: Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An
- Diện tích: 124,80 m² (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn phẩy tám mươi mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chợ khác
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Đã được chuyển mục đích sử dụng từ đất thổ (theo quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 08/08/2006 của UBND tỉnh Long An) và không phải nộp tiền SDD được quy định tại khoản 3 Điều 6 Chương II Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH066536, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: T00945, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2006, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 22/12/2021.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 1913 (thửa đất mới số: 11) Tờ bản đồ số: 2 (tờ bản đồ mới số: 50)
- Địa chỉ thửa đất: Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An
- Diện tích: 7.133 m² (*Bằng chữ: Bảy nghìn một trăm ba mươi ba mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chợ khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/08/2056
- Nguồn gốc sử dụng: Đã được chuyển mục đích sử dụng từ đất lúa (theo quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 08/08/2006 của UBND tỉnh Long An) và đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Công trình xây dựng

- Tên công trình: Chợ Phường 4
- Địa chỉ: Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An
- Hạn mục công trình: Chợ
- Cấp công trình: 3
- Diện tích xây dựng: 994,80 m²
- Diện tích sàn xây dựng hoặc công suất: 1.989,60 m²
- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, mái ngói
- Số tầng: 2
- Đất có công trình xây dựng tại thửa đất số: 1913
- Diện tích: 7.133 m²
- Sử dụng riêng: 7.133 m²
- Đất được giao hoặc cho thuê: Đất giao

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH066531, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: T00944, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2006, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 22/12/2021.

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 807942769100401, hồ sơ gốc số HSG.63 do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 27/08/2007, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 22/12/2021.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:



Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Solar.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) số: 0140/2023/100-BĐ ngày 11/04/2023 tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Hiền tỉnh Long An, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển năng lượng HIGG thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Solar tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 20 tháng 11 năm 2023;
- + Địa điểm: Thửa đất số: 27, tờ bản đồ số 2-17a, tại địa chỉ Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An.
- + Địa điểm: Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số 2-16a, tại địa chỉ Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An.
- + Địa điểm: Thửa đất số: 1913 (thửa đất mới số: 11), tờ bản đồ số: 2 (tờ bản đồ mới số: 50), tại địa chỉ Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển năng lượng HIGG, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển năng lượng HIGG và Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Solar có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc*

chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG



